

м. Київ

«15» листопада 2019 року

**КИЇВСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ ДЕКОРАТИВНО-ПРИКЛАДНОГО МИСТЕЦТВА І ДИЗАЙНУ ІМЕНІ МИХАЙЛА БОЙЧУКА**, (надалі іменується «Виконавець») в особі в.о. ректора Полтавець-Гуйди Оксани Вікторівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНИЙ КЛУБ – «ІМПЕРІЯ ЮНИХ ТАЛАНТІВ»**, (надалі іменується «Замовник»), в особі директора Попова Сергія Володимировича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони уклали даний Договір про наступне:

### **1. Предмет Договору**

1.1. Виконавець передає, а Замовник приймає у строкове платне користування приміщення (спортивна зала), для проведення спортивних (тренувальних) занять з художньої гімнастики, (надалі іменується «Послуга»), за адресою: м.Київ, вул.М.Бойчука, 32 в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

- Майно, що надається у використання Замовнику за цим Договором, є власністю Виконавця.
- Замовник не набуває права власності на майно Виконавця.

### **2. Орендна плата**

- Вартість Послуги складає 25000,00 (двадцять п'ять тисяч гривень 00 коп.) та сплачується авансом за поточний місяць до 5 числа кожного місяця. Відшкодування комунальних та експлуатаційних витрат включені до вартості Послуги.

### **3. Права і обов'язки сторін**

3.1. *Виконавець має право:*

- Контролювати стан майна, мати безперешкодний доступ до майна.
- Вимагати від Замовника своєчасної сплати Послуг, а також вимагати від нього відшкодування збитків, завданих невиконанням умов даного Договору.

3.2. *Виконавець зобов'язується:*

- 3.2.1. Не вчиняти дій, які б перешкождали Замовнику користуватись майном на умовах даного Договору.

3.3. *Замовник має право:*

- 3.3.1. Використовувати майно відповідно до його призначення та умов даного Договору.

3.4. *Замовник зобов'язується:*

- 3.4.1. Зберігати майно в належному стані, запобігати його пошкодженню, неухванню.

### **4. Відповідальність і вирішення спорів за Договором**

4.1. За невиконання або неналежаще виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену даним Договором.

- Виконавець не несе відповідальності за понесені Замовником збитки внаслідок аварій інженерних комунікацій, що знаходяться в приміщеннях Виконавця.
- Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено офіційною довідкою Торгово-промислової палати України.

## 5. Термін дії Договору

5.1. Даний договір набирає чинності з «15» жовтня 2019 року та діє до «31» *листопада* 2020 року.

• Достроково Договір може бути припинений за взаємною згодою сторін, крім випадків передбачених чинним законодавством України та даним Договором.

## 6. Інші умови Договору

• Умови цього Договору зберігають силу протягом усього терміну його дії.  
• Зміни і доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін.

6.3. Сторони Договору зобов'язуються не розголошувати третім особам інформацію про факт укладання Договору та його окремі умови, а також вживати всі можливі заходи щодо нерозголошення такої інформації, крім випадків, коли така інформація повинна надаватися у відповідності з чинним законодавством України та/або іншими документами (Договорами).

6.4. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

6.5. Цей Договір укладено українською мовою в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, для кожній із сторін по одному примірнику.

6.6 Майно фактично було передано орендарю в день укладання цього договору.

## 7. Реквізити та юридичні адреси сторін

ВИКОНАВЕЦЬ	ЗАМОВНИК
Київська державна академія декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука Україна, 01103, м. Київ, вул. М. Бойчука, 32 Тел./факс: +380 (44) 285-77-16 Р/р 35222251003621 в ДКСУ м. Києва МФО 820172 Код 21598958 за ЄДРПОУ Не є платником ПДВ В.о.реєстрара М.Я.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СПОРТИВНИЙ КЛУБ – «ІМПЕРІЯ ЮНИХ ТАЛАНТІВ» Бульв. Лесі Українки, 25А, м. Київ, 01014 ЄДРПОУ 41563218 р/р 26007052611616 в Печерська філія ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 300711
О.В. Полтавець-Гуйда	Директор  С.В. Попов м.п.