

Договір № 2781/07
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№2781 від 27.02.2006 р.

м. Київ

"26" травня 2017р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі-Орендодавець), в особі виконуючого обов'язки начальника Мединцева Максима Анатолійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р. (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 29.08.2014р. №2205), Наказом Фонду державного майна України від 04.05.2017 № 108-р, з одного боку та ФОП Соколова Тетяна Григорівна, ідентифікаційний код 1699903008, місцезнаходження якого: 01103 м.Київ, вул.Кіквідзе №32 (далі – Орендар), в особі Соколової Тетяни Григорівни, яка діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію, виданого Солом'янською районною державною адміністрацією м. Києва від 05.09.2002р. №15822; з іншого боку, враховуючи лист Міністерства освіти і науки України №111-772 від 31.04.2017, уклали цей договір про наведене нижче:

1. В пункті 1.1. розділу 1 «Предмет договору» договору оренди № 2781 від 27.02.2006р. слова «зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.07.2012 р. становить 162194,00 грн. без ПДВ» замінити на «з висновком про вартість станом на 31.03.2017 р. і становить 213000,00 грн. без ПДВ».

2. Абзац 1 пункту 3.1 розділу 3 договору оренди № 2781 від 27.02.2006р. викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) та змінено за згодою сторін, відповідно до п.1 ст.21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - березень 2017р. – 3533,85 грн.»

3. Абзац 1 пункту 3.1 розділу 3 договору оренди № 2781 від 27.02.2006р. викласти у такій редакції:

«Орендна плата за перший місяць оренди квітень 2017 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за квітень місяць 2017р.»

4. Сторони домовились, що цей Договір вступає в силу з 27.04.2017р. і діє протягом всього строку дії Договору оренди.

5. Договір оренди № 2781 від 27.02.2006 року продовжено строком на 2 (два) роки 364 дні, що діє з 27.04.2017р. по 26.04.2020р.

пункті 5.10 слова «необхідного огляду та перевірки використання орендованого майна у відповідності до умов цього Договору» замінити словами «контролю за його використанням та виконанням умов Договору».

пункті 5.5 слова «визначену експертним шляхом» замінити словами «згідно з вивченням про вартість».

пункті 8.1 глави 8 викласти в такій редакції:

Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування».

пункті 10.1 слова «11 /одинадцять/ місяців» замінити словами «2 (два) роки 364

цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 2781 від 27.02.2006р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

Невід'ємною і складовою частиною цього договору є: додаток до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Головний відділення Фонду державного майна України
вул. Кінська
01030 м. Київ,
вул. Тараса Шевченка, 50г

М.А. Меленісєв

ОРЕНДАР: ФОП Соколова Т.Г.

01103 м.Київ вул. Кіквідле №32
Юр.адр.: 03057 м.Київ,вул.Ак.Янгеля
14-1,кв.№08 Р/р 26009052732429 Шеварська
філія ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 300711
Ідент.код: 1699903008

м.п.

Соколова Т.Г.