



«Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою Київська область, Бучанський район, селище Гостомель, вулиця Проскурівська в районі Військового містечка аеропорту

## «СВІТЛЕ МАЙБУТНЄ»

Замість 310 квартир у шістьох зруйнованих будинках побудують 360 квартир у 7-поверхових будинках + укриття.

Планування нових квартир відповідає сучасним трендам на ринку житла.



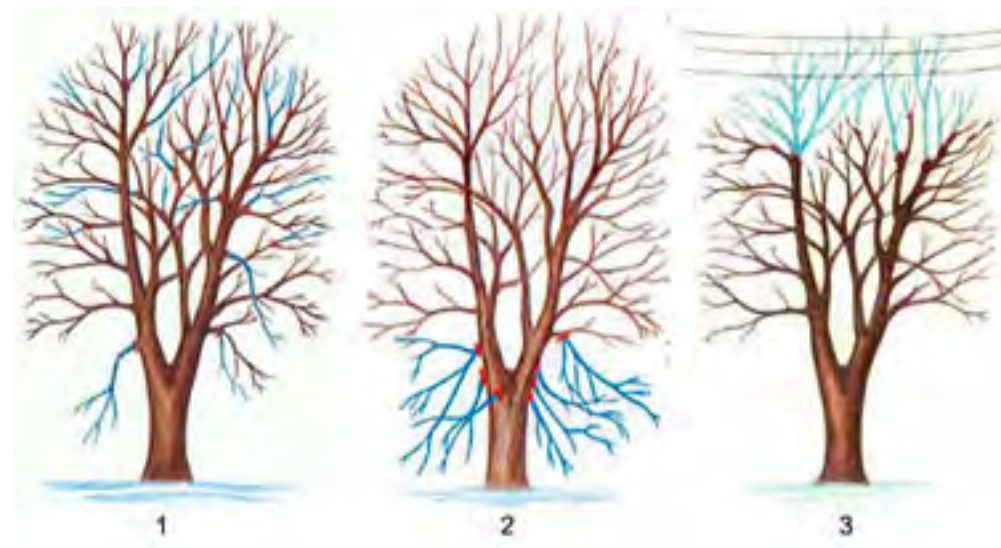
# КОНЦЕПЦІЯ

**ПРИНЦИП ФОРМОУТВОРЕННЯ «КІЛЕЦЬ СТОВБУРА» ФОРМУЄ МЕРЕЖУ ДОРІЖОК І СТЕЖОК, ЩО З'ЄДНУЮТЬ ВСІ ОБ'ЄКТИ ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ**





**«КРУГЛЕ» ПЛАНУВАННЯ  
БЛАГОУСТРОЮ НА ФОНІ ПРОСТИХ  
ФАСАДІВ - ЦЕ КОНЦЕПЦІЯ  
ВІДНОВЛЕННЯ КВАРТАЛІВ  
ВІЙСЬКОВОГО МІСТЕЧКА**



**КІЛЬЦЯ СТОВБУРА ФОРМУЮТЬ МІЦНІСТЬ ОСНОВИ ДЕРЕВА - ІДЕЯ ДАЄ НАДІЮ ТА ВІРУ В БАГАТОРІЧНУ  
КВІТУЧІСТЬ ДАНОГО КВАРТАЛУ З ЩАСЛИВИМ МАЙБУТНІМ ДЛЯ МАЙБУТНІХ ЖИТЕЛІВ..**



**Формування системи  
обслуговування в  
нових соціально-  
економічних умовах  
воєнного часу**

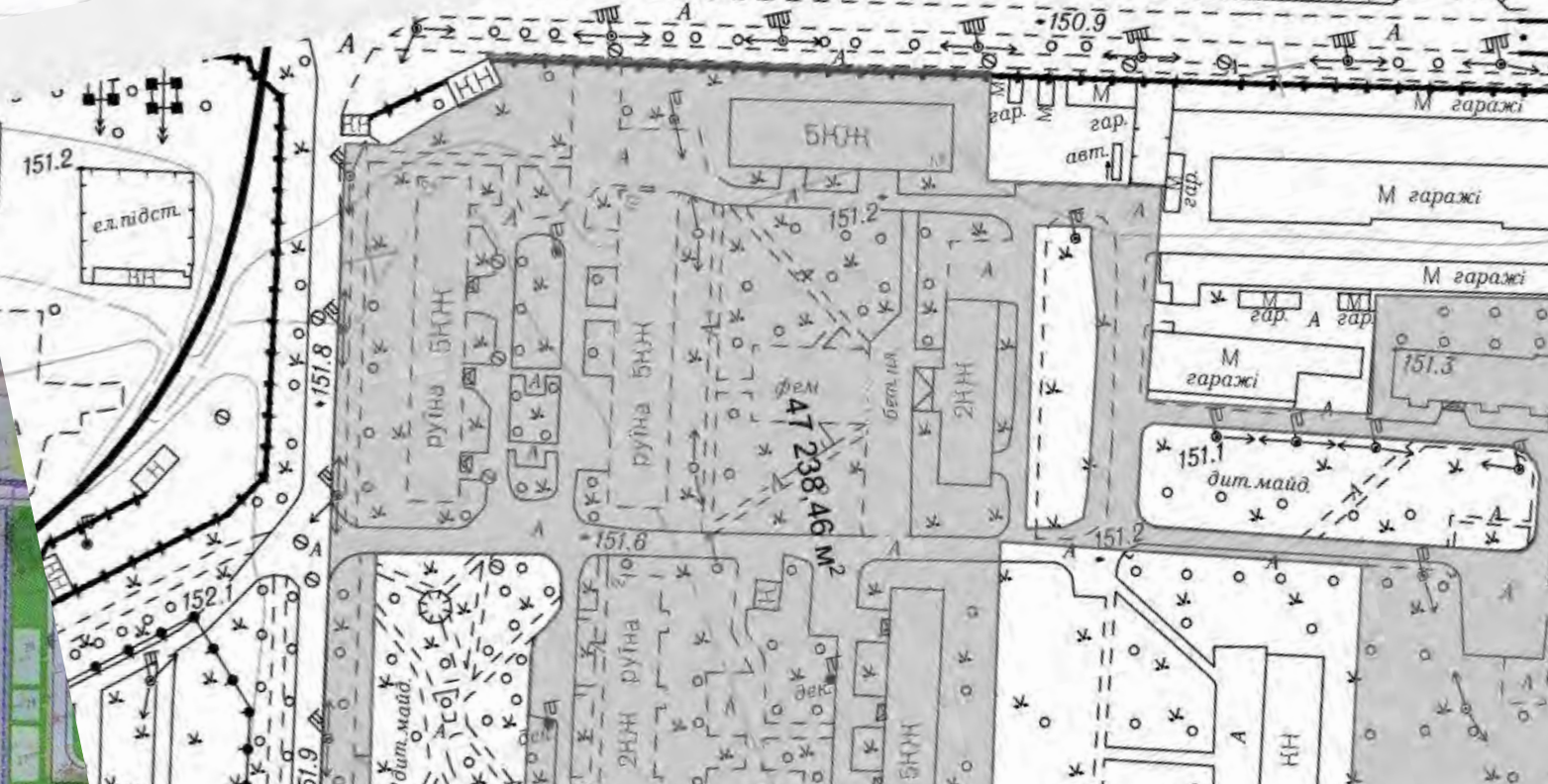
**Нова вдосконалена  
структурна модель  
альтернативного  
бачення кварталу**

**Затишне та  
безпечне життя на  
новий лад**

*Показники генерального плану*

Таблиця 2. Техніко-економічні показники генерального плану

Найменування показника	Одиниці виміру	Показник
Площа ділянки в межах землевідводу	га	5.0070
Площа ділянки <u>проєктування</u>	га	3.8425
Площа забудови	м <sup>2</sup>	5047.54
Площа озеленення	м <sup>2</sup>	14597.16
Площа твердого покриття	м <sup>2</sup>	18780.30
Відсоток забудови	%	13.34
Відсоток озеленення	%	38.00



Згідно техніко-економічних показників житлового комплексу, **площа квартир у будинку = 19861.44 м<sup>2</sup>.**

Кількість **2-х та 3-х** кімнатних квартир = **264 шт.**

Кількість **1-кімнатних** квартир = **96 шт.**

Всього для жителів будинків запроєктовано **137 м/місць.**



**Територія дитячого садка розташована в середині житлового кварталу з нормативним радіусом обслуговування до 300 м. для мешканців кварталу.**



**Світле майбутнє неможливе без  
переосмислення минулого.**

**Саме це твердження отримало  
нові та актуальні для  
сьогодення сенси.**





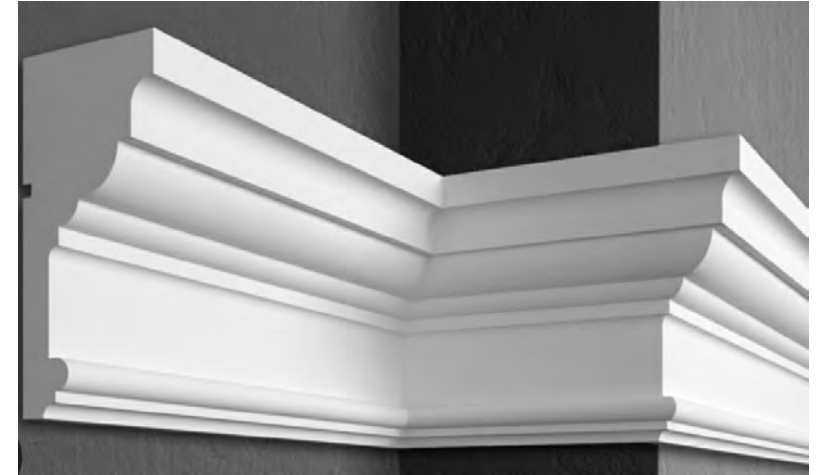






**Відбудуємо  
знищене**

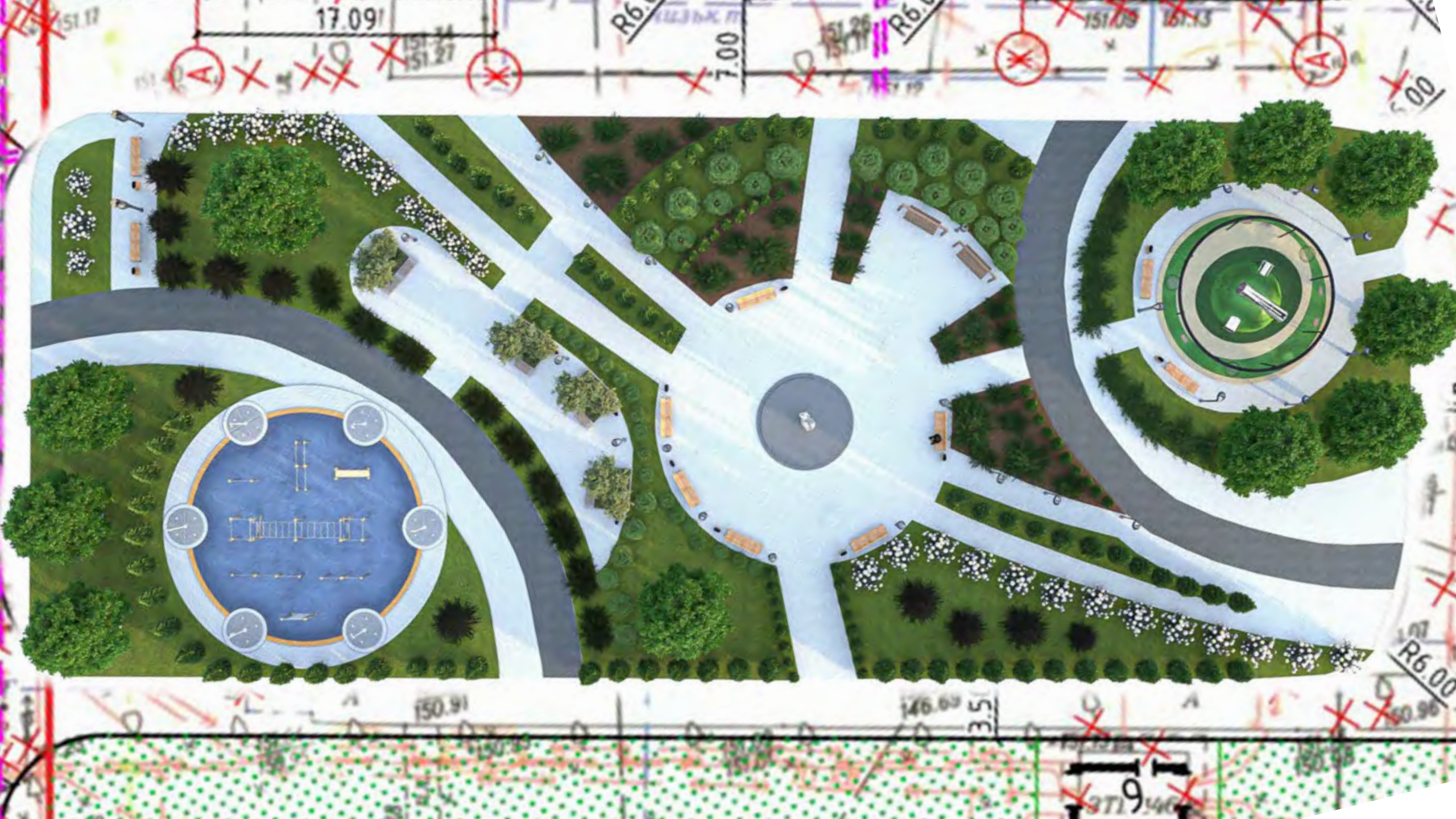




**Архітектура карнизу і  
структура фасаду  
відтворюють минуле  
щоб  
повернутись у  
майбутнє!**











Найменування елементів прибудинкової території, вільної від забудови	Питоми розміри елементів території, на одного мешканця	Площі елементів прибудинкової території, м <sup>2</sup>	
		Розрахункові площі, м <sup>2</sup>	Площі по проекту, м <sup>2</sup>
Ігрові майданчики для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	0.70	606.20	1076.30
Майданчики для відпочинку дорослого населення	0.20	173.20	373.1 5
Майданчики для занять фізкультурою	0.20*	173.20	1251.70
Для збирання побутових відходів	0,07 – наземний спосіб; 0,03 – підземний спосіб	60.6 2	88.00 -
Майданчики для тимчасової стоянки велосипедів	0.10	86.6 0	90.00
Для вихулу домашніх тварин	0,3	269.80	-



Замість демонтованих "хрущівок" у концепції «Відтворення майбутнього» з'явиться новий район з дитячим садком, новими дорогами і озелененням Будинки будуть зведені там, де стояли старі, але замість №9 буде УКРИТТЯ



**Відновлення житлових кварталів – це номенклатура нових типів будівель, закладів, установ та підприємств громадського обслуговування для розміщення в межах житлового кварталу з урахуванням сучасних вимог**



**Підвищення архітектурно-композиційних якостей об'єктів  
та удосконалення практичного використання нових дизайн-концепцій**



75% minéral



50% minéral  
50% végétal

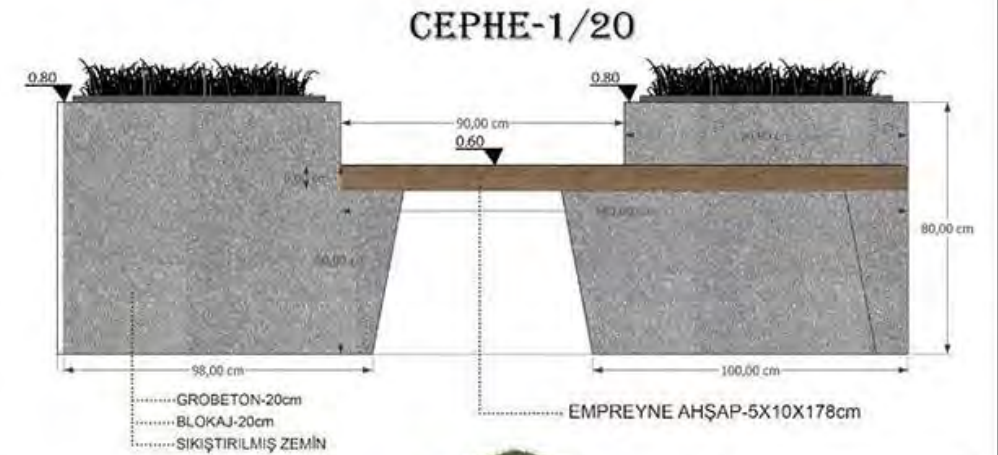


75% végétal

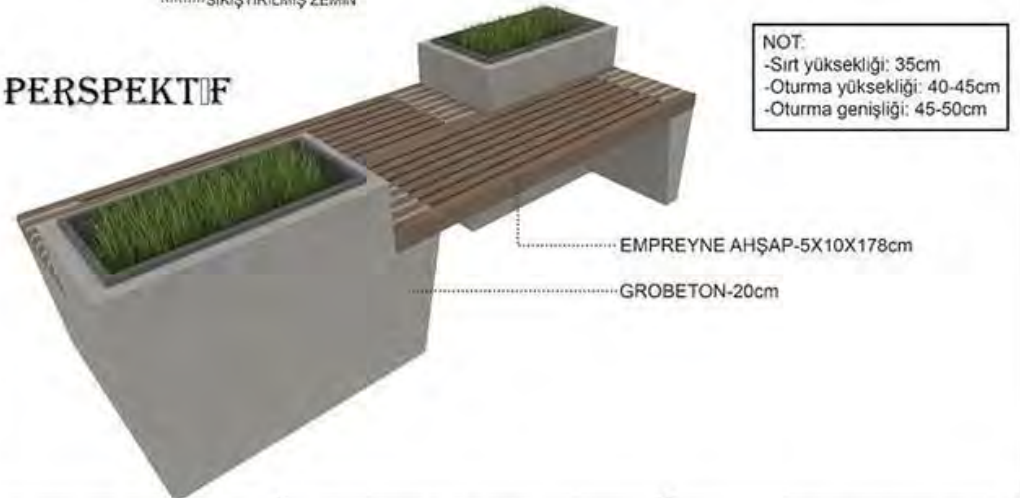








### PERSPEKTİF

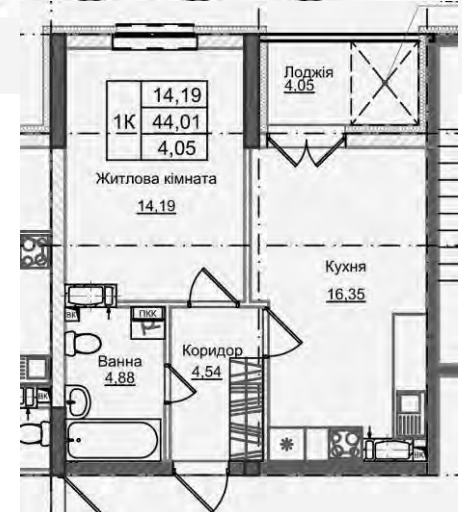
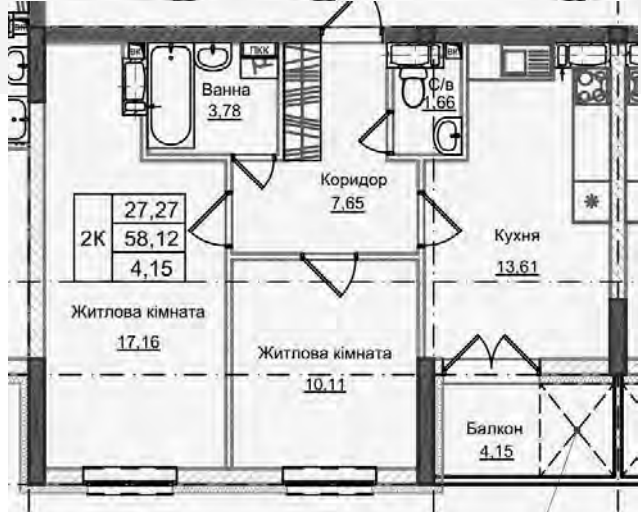
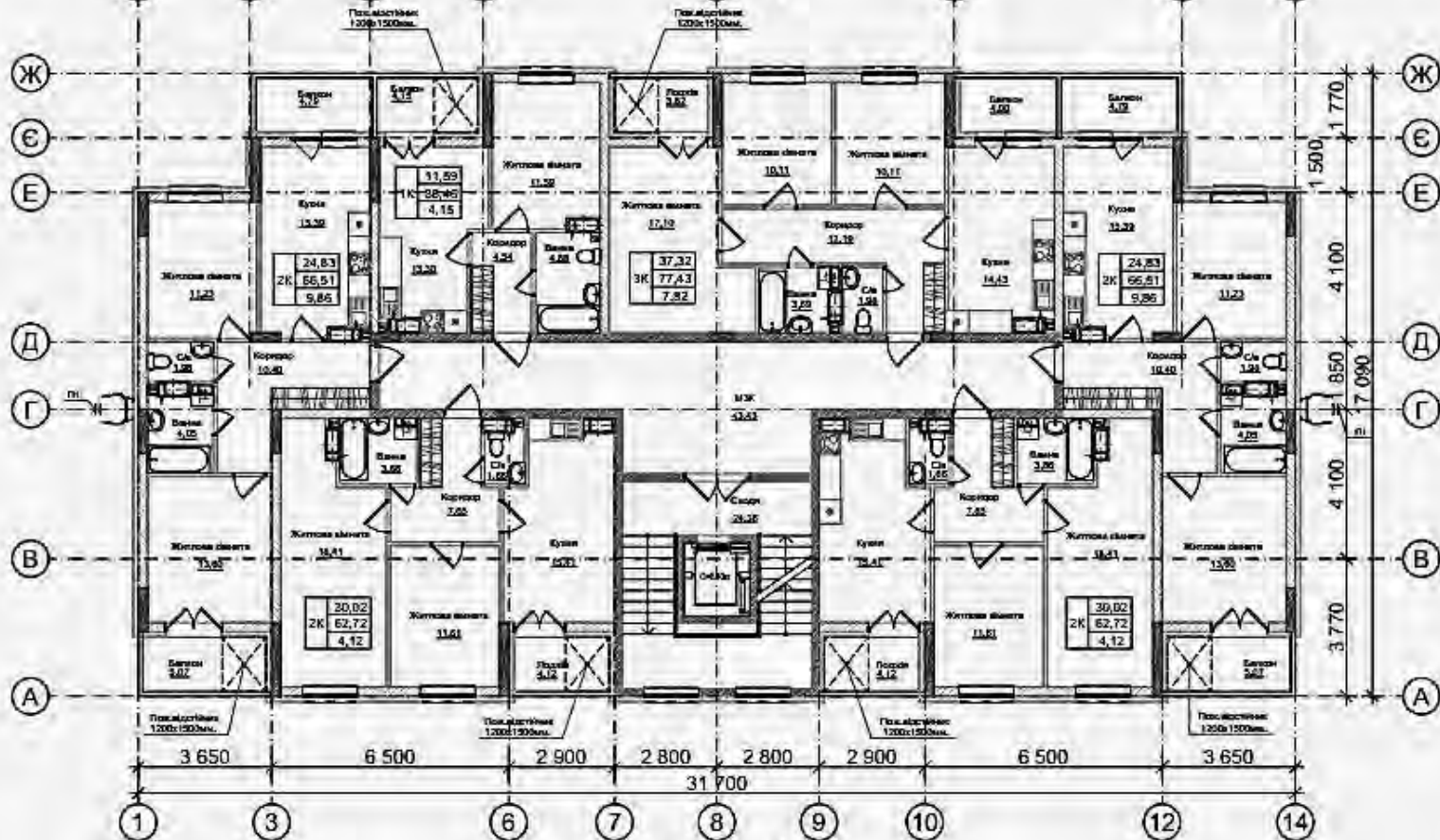


NOT:  
-Sırt yüksekliği: 35cm  
-Oturma yüksekliği: 40-45cm  
-Oturma genişliği: 45-50cm















**Також на кожному поверсі запроєктований коридор первинного укриття для мешканців будинку та робітників нежитлових приміщень.**



# Підземна споруда подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття.





**Споруда розташована під автостоянкою**



**Основна функція споруди коли не має військового часу, це спортивний комплекс для мешканців будинків**





**Дякую  
Бенксі  
за увагу !!!!!**