

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ЗАТВЕРДЖУЮ</b><br>голова Подільської районної<br>в місті Києві державної<br>адміністрації, замовник реалізації<br>інвестиційного проєкту<br><br>_____<br>Володимир НАКОНЕЧНИЙ | <b>ПОГОДЖУЮ</b><br>директор ТОВ «Голосіївська<br>інвестиційна компанія», інвестор<br>реалізації інвестиційного проєкту<br><br>Віктор ТОЛСТОНОГ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Проект

**облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на  
вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі**

Головний архітектор проєкту \_\_\_\_\_ Віктор Глеба

Керівник проєктної організації \_\_\_\_\_ Віктор Глеба



## **СКЛАД ПРОЄКТУ**

### **1. Вихідні дані:**

- 1.1. Розпорядження Київського міського голови від 27.01.2025 №47 про підготовку та проведення інвестиційного конкурсу щодо інвестиційного проєкту "Облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі".
- 1.2. Інвестиційний Договір 050/13/ї/-237 від 17.11.2025 р. «Про облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицька 10, в Подільському р-ні м. Києва».
- 1.3. Протокол засідання з проведення презентації проєктної документації з облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі від 27.04.2026.
- 1.4. Інформація з ДЗК про речові права на земельну ділянку.
- 1.5. Витяг з містобудівного кадастру.
- 1.6. Лист Департаменту містобудування та архітектури КМДА.
- 1.7. Акт і Схема водопостачання та каналізації від ПрАТ «АК «Київводоканал».
- 1.8. Повідомлення про приєднання до мереж електропостачання ПрАТ ДТЕК Київські Електромережі»
- 1.8. Завдання на проєктування.
- 1.9. Топографо-геодезична зйомка М 1:500, розроблена КП «Київгенплан».

### **2. Текстова частина**

- 2.1. Пояснювальна записка.
- 2.2. Техніко-економічні показники.
- 2.3. Генплан і архітектурні рішення.
- 2.4. Конструктивні особливості дизайну.

### **3. Графічна частина**

- 3.1. Варіанти планувальних та композиційних рішень формування простору.
- 3.2. Схема комплексного благоустрою території М 1:500.
- 3.3. Візуальні точки сприйняття простору.
- 3.4. Малі архітектурні форми, конструкції, елементи благоустрою.
- 3.5. Вертикальний підйомник для МНГ.
- 3.6. Сцена та її конструктивні елементи навісів.
- 3.7. Фото з макетів варіантів архітектурних рішень.

Головний архітектор проєкту \_\_\_\_\_ Віктор Глеба