

1. Вихідні дані:

1.1. Розпорядження Київського міського голови від 27.01.2025 №47 про підготовку та проведення інвестиційного конкурсу щодо інвестиційного проєкту "Облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі".



КІЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.01.2025 № 47

Про підготовку та проведення інвестиційного конкурсу щодо інвестиційного проєкту «Облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі»

Відповідно до законів України «Про інвестиційну діяльність», «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання пункту 4.5 розділу IV Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7537/7578, враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів, утвореної розпорядженням Київського міського голови від 08 березня 2024 року № 212 «Про створення постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів та визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Київського міського голови від 28 листопада 2023 року № 1167» (протоколи від 09 квітня 2024 року № 1/2024 та від 18 вересня 2024 року № 3/2024):

1. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство», як інвестиційному агенту, здійснити виконання робіт з підготовки інвестиційного проєкту «Облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі» (далі – Інвестиційний проєкт);

1.1. Розробити передпроектні пропозиції відповідно до вимог пункту 4.10 розділу IV Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради

від 14 грудня 2023 року № 7537/7578 (далі – Положення), та узгодити їх з Департаментом захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією, Комунальним підприємством по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст».

1.2. Отримати від суб'єктів, зазначених у підпункті 1.1 цього пункту, необхідні висновки та/або інформацію, пропозиції, рекомендації, матеріали з питань, пов'язаних з проведенням інвестиційного конкурсу (реалізацією Інвестиційного проєкту).

1.3. Виконати передінвестиційні роботи згідно з вимогами пункту 4.14 розділу IV Положення.

1.4. За результатами виконання передінвестиційних робіт передати Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджений замовником реалізації інвестиційного проєкту – Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією та особами, прав та обов'язків яких стосуватиметься процес реалізації Інвестиційного проєкту, передінвестиційний пакет документів, передбачений пунктом 4.17 розділу IV Положення.

2. Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Подільській районній в місті Києві державній адміністрації, Комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» за зверненням Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для виконання передінвестиційних робіт щодо Інвестиційного проєкту надавати в установленому порядку необхідні висновки та/або інформацію, пропозиції, рекомендації, матеріали з питань, пов'язаних з проведенням інвестиційного конкурсу (реалізацією Інвестиційного проєкту).

3. Постійно діючій конкурсній комісії із залучення інвесторів, утвореній розпорядженням Київського міського голови від 08 березня 2024 року № 212 «Про створення постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів та визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Київського міського голови від 28 листопада 2023 року № 1167», в установленому порядку провести інвестиційний конкурс.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.



Віталій КЛИЧКО

1.2. Інвестиційний Договір 050/13/ї/-237 від 17.11.2025 р. «Про облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицька 10, в Подільському р-ні м. Києва».

file:///C:/Users/User/Downloads/Telegram%20Desktop/%D0%86%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%20%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%80%202025_260406_001442.pdf

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДОГОВІР

від 17 листопада 2025 року № 050-13/ї/237

про облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що виступає організатором інвестиційного конкурсу щодо інвестиційного проєкту «Облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі» (далі – **Організатор інвестиційного конкурсу**), в особі заступника директора Департаменту – начальника управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики Світличного Олега Петровича, який діє на підставі наказу Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 червня 2023 року № 37 «Про розподіл обов'язків щодо права підпису документів у Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», з однієї сторони,

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація, що виступає замовником реалізації інвестиційного проєкту «Облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі» (далі – **Замовник**), в особі голови Наконечного Володимира Михайловича, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», з іншої сторони, і

ТОВ «ГОЛОСІВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ», яке виступає інвестором реалізації інвестиційного проєкту «Облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі» (далі – **Інвестор**), в особі директора Толстоного Віктора Вячеславовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони.

які за текстом цього інвестиційного договору спільно іменуються «**Сторони**», а кожна окремо – «**Сторона**»,

керуючись Законом України «Про інвестиційну діяльність», враховуючи рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7537/7578 «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження Київського міського голови від 27 січня 2025 року № 47 «Про підготовку та проведення інвестиційного конкурсу щодо інвестиційного проєкту «Облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі», розпорядження Київського міського голови від 26 червня 2025 року № 510 «Про затвердження переможця інвестиційного конкурсу щодо інвестиційного проєкту «Облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі», дійшли взаємної згоди укласти цей інвестиційний договір (далі – Договір) про наступне:

1. ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ

Поняття, що вживаються в цьому Договорі, мають таке значення:

1.1. Договір – інвестиційний договір про облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі з додатками (в тому числі зі змінами, внесеними укладеними додатковими угодами), підписаний уповноваженими представниками Сторін, скріплений печатками (в разі наявності) та зареєстрований Організатором інвестиційного конкурсу в установленому порядку.

1.2. Експлуатація Об'єкта інвестування – використання Об'єкта інвестування згідно з функціональним призначенням та проведення необхідних заходів для збереження стану конструкцій, при якому вони здатні виконувати задані функції з параметрами, що визначені вимогами технічної документації, з обов'язковим дотриманням всіх необхідних

Організатор інвестиційного конкурсу

Замовник

Інвестор

1.13. Об'єкт інвестування – культурно-мистецький простір Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі, який планується облаштувати шляхом реалізації інвестиційного проєкту. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування зазначені в пункті 2.4 розділу 2 Договору.

1.14. Складові Об'єкта інвестування – вуличні лави, вертикальний підйомник, вуличні урни, ліхтарні стовпи зі світильником, пост охорони (тимчасова споруда), сцена зовнішня з навісом, сцена внутрішня, багатофункціональна стійка адміністратора, туалетний модуль з технічним приміщенням, панорамне скління згідно з пунктом 2.4 розділу 2 Договору.

1.15. Облаштування Об'єкта інвестування – сукупність проєктних, монтажних та інших робіт, спрямованих на створення, встановлення, закріплення, збирання тощо Об'єкта інвестування, орієнтовні техніко-економічні показники якого визначені у пункті 2.4 розділу 2 Договору.

1.16. Проєктування Об'єкта інвестування – роботи, пов'язані з розробленням Проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, для Облаштування Об'єкта інвестування.

1.17. Проєктна документація або інша документація, передбачена законодавством України – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення.

1.18. Тимчасова споруда – одноповерхова споруда, яка є складовою Об'єкта інвестування, виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту. Тимчасові споруди, встановлення яких передбачено цим Договором та Умовами інвестиційного конкурсу, використовуються Інвестором виключно за цільовим призначенням – для утримання та експлуатації Об'єкта інвестування.

1.19. Утримання Об'єкта інвестування – комплекс заходів, які забезпечують належний санітарний стан та естетичний вигляд Об'єкта інвестування / Складових Об'єкта інвестування та Території Облаштування Об'єкта інвестування у відповідності до вимог законодавства України.

2.5. Остаточні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, безпосереднє місце розташування об'єктів, які знаходяться на Території Облаштування Об'єкта інвестування, а також детальна інформація щодо Об'єкта інвестування визначатимуться на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку Проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

2.6. Замовник в межах повноважень може делегувати частину прав та обов'язків Замовника, необхідних для Облаштування Об'єкта інвестування, Інвестору. Делегування повноважень щодо виконання функцій Замовника, необхідних для Облаштування Об'єкта інвестування, оформлюється окремими договорами, що укладаються між Інвестором і Замовником.

3. ФІНАНСУВАННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЄКТУ

3.1. Орієнтовна загальна вартість Облаштування Об'єкта інвестування – 2 427 267,67 грн (Два мільйони чотириста двадцять сім тисяч двісті шістьдесят сім гривень 67 коп.) з урахуванням ПДВ, в тому числі ПДВ – 404 544,61 грн (Чотириста чотири тисячі п'ятсот сорок чотири гривні 61 коп.).

3.2. Остаточна (загальна) вартість Облаштування Об'єкта інвестування визначається на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку Проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

Організатор інвестиційного конкурсу

Замовник

Інвестор

11. ЗМІНИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. У процесі виконання Договору Сторони можуть шляхом укладення додаткової угоди до Договору змінити його умови, за винятком умов, що визначені в результаті проведення інвестиційного конкурсу.

11.2. Чинними і обов'язковими для виконання Сторонами визнаються виключно ті зміни, що здійснені за взаємною згодою Сторін, оформлені в письмовій формі та скріплені підписами та печатками (за наявності) Сторін, зареєстровані Організатором інвестиційного конкурсу в установленому порядку.

11.3. Всі зміни, додатки та додаткові угоди до Договору, що підписані Сторонами, є його невід'ємними частинами.

12. ЗАМІНА СТОРІН В ДОГОВОРІ

12.1. Заміна Сторін в Договорі, крім Організатора інвестиційного конкурсу, можлива за наявності сукупності умов:

інші Сторони Договору не заперечують проти заміни сторони Договору;

нова сторона погодилась на вступ до Договору на визначених в ньому умовах, що були погоджені з попередньою Стороною;

Комісія погодила заміну Сторони в Договорі;

рішення Комісії про погодження заміни Сторони Договору затверджено розпорядженням Київського міського голови.

12.2. За наявності всіх умов, визначених у пункті 12.1 розділу 12 Договору сторони вносять відповідні зміни до Договору шляхом укладення додаткової угоди.

рішення комісії про погодження запитів сторони державного розпорядження Київського міського голови.

12.2. За наявності всіх умов, визначених у пункті 12.1 розділу 12 Договору сторони вносять відповідні зміни до Договору шляхом укладення додаткової угоди.

13. НАБРАННЯ ЧИННОСТІ, ДІЯ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

13.1. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання, скріплення печатками Сторін (у разі наявності) та набирає чинності з дати його реєстрації в Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка вказана на титульній сторінці цього Договору.

13.2. Строк дії Договору становить 15 (п'ятнадцять) років з моменту набрання ним чинності.

13.3. Договір може бути достроково розірваний за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди про розірвання Договору із врегулюванням всіх розбіжностей, які виникли у зв'язку з таким достроковим розірванням.

13.4. Організатор інвестиційного конкурсу має право розірвати Договір в односторонньому порядку у разі невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 3.3, 3.4, 3.5-3.7 розділу 3, пунктами 4.4, 4.9, 4.14, 4.15,

Організатор інвестиційного конкурсу

Замовник

Інвестор

Організатор інвестиційного конкурсу:	Замовник:	Інвестор:
Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Подільська районна в місті Києві державна адміністрація	ТОВ «ГОЛОСІВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ»
Юридична адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 Код ЄДРПОУ 04633423 ГУК у м. Києві, банк отримувача - Казначейство України (ЕАП), код доходів - 50110002, код ЄДРПОУ - 37993783, рахунок IBAN: UA508999980314131934000026001 тел./факс (044) 202 76 60 e-mail: org@guekmda.gov.ua	Юридична адреса: 04070, м. Київ, Конtrakтова площа, будинок, 2 код ЄДРПОУ 37333608 тел. (044) 485 19 05, факс (044) 485 19 06 e-mail: rda.podilska@kyivcity.gov.ua	Юридична адреса: 03150, м. Київ, вул. Горького, 95 (Антоновича), Код ЄДРПОУ -3486 рахунок IBAN: UA78322001000002 0000034 тел. (044) 289 08 39 e-mail: vikin-g@ukr.net
Заступник директора Департаменту - начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики  О.П. Світличний	Голова Подільської районної в місті Києві державної адміністрації  В.М. Наконечний	Директор ТОВ «ГОЛОСІВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ»  В.В. То

1.3. Протокол засідання з проведення презентації проєктної документації з облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі від 27.04.2026.

ЗАТВЕРДЖУЮ

голова Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації
 Володимир НАКОНЕЧНИЙ

ПРОТОКОЛ

засідання з проведення презентації проєктної документації з облаштування
культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-
Хрещатицькій, 10 в Подільському районі

м. Київ

27.04.2026

Присутні:

Наконечний В.М. – голова Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;
Лісовий І.С. – перший заступник голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;
Александров О.В. – заступник голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;
Єріна О.А. – заступник голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;
Гаватюк Є.П. – в.о. начальника відділу культури Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;
Толстоног В.В. – директор ТОВ «Голосіївська інвестиційна компанія», інвестор реалізації інвестиційного проєкту «Облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі»;
Глеба В.Ю. – доцент кафедри дизайну середовища КДАДПМіД ім. М. Бойчука, член-кореспондент Української академії архітектури, кандидат наук з державного управління, головний архітектор проєкту облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі.

Порядок денний:

1. Презентація проєктної документації з облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі.

1. СЛУХАЛИ:

Вступне слово Толстонога В.В., який наголосив на важливості розвитку культурного простору Подільського району, створення сучасних публічних локацій та підтримки мистецьких ініціатив, особливо в умовах воєнного стану.

Глебу В.Ю., який представив концепцію облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі, зокрема функціональне зонування території, створення виставкових та відкритих сценічних просторів, благоустрій прилеглої території, інтеграцію об'єкта в існуюче міське середовище, можливості використання простору для культурних, освітніх та соціальних заходів.

ВИСТУПИЛИ:

Учасники наради обговорили представлену концепцію, висловили пропозиції щодо перегляду проєктної документації з облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі в частині зміни місця розташування чи зовнішнього дизайну вуличної санітарної частини, а також запропоновано пропрацювати інші варіанти кольорової гамми проєкту.

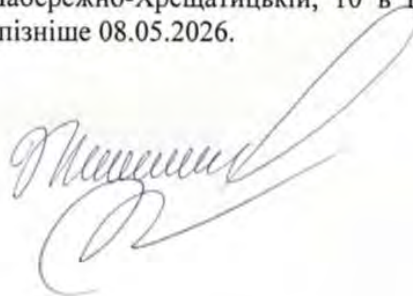
ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома представлену презентацію проєктної документації.

2. ТОВ «Голосіївська інвестиційна компанія» опрацювати можливість реалізації проєкту з урахуванням зауважень та пропозицій.

3. ТОВ «Голосіївська інвестиційна компанія» подати на розгляд проєктну документації з облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі з урахуванням змін не пізніше 08.05.2026.

Протокол вела



Євгенія ГАВАТЮК

1.4. Інформація з ДЗК про речові права на земельну ділянку.

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Токаренко Володимир Олександрович
Час та дата запиту: 15:54 27-01-2025

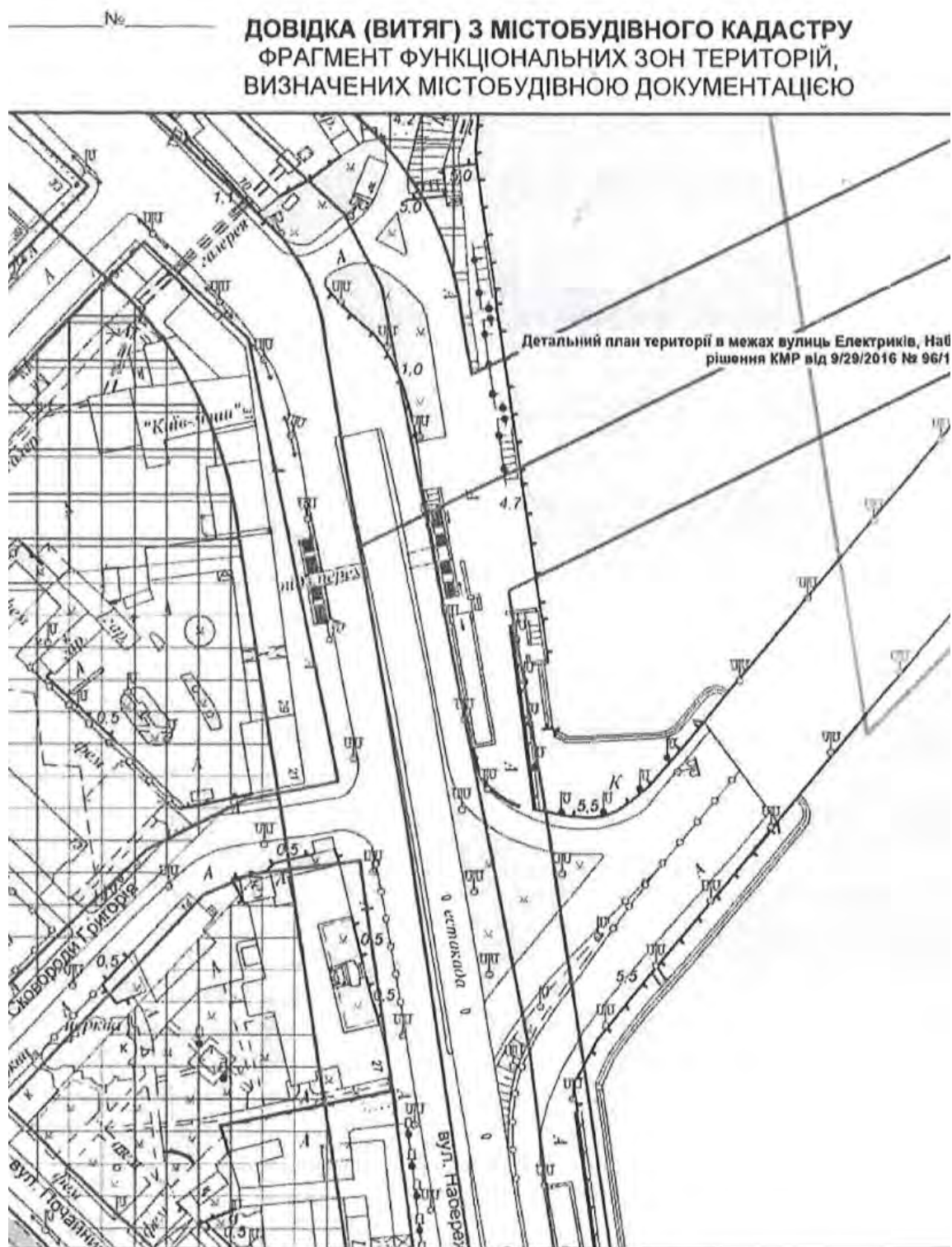


Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	80000000000:85:329:0020
Цільове призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0831
Місце розташування	м. Київ, район Подільський, на перетині Набережно-Рибальської дороги з вул. Набережно-Хрещатицькою

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Території в червоних лініях
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона регулювання забудови
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

1.5. Витяг з містобудівного кадастру.

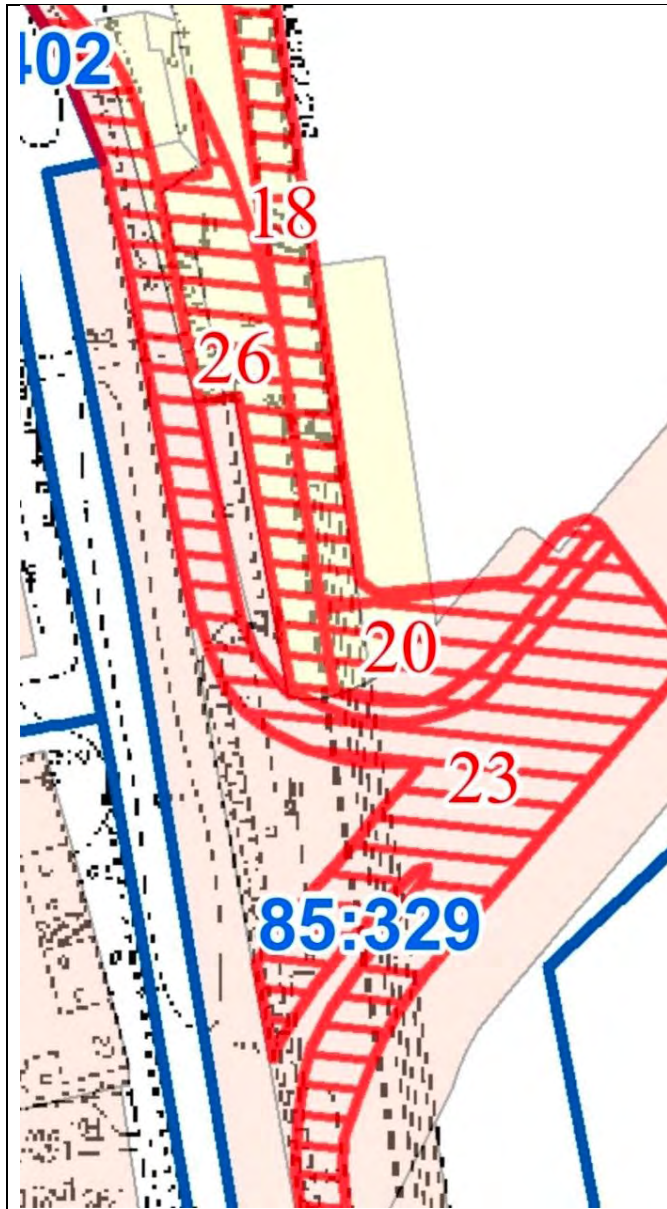


Умовні позначення

- | | |
|---|--|
| Червоні лінії | Території громадських будівель та спор |
| Умовні позначення вулиць і доріг за основним креслення чинного Генерального плану міста Києва | Території громадських будівель та спор розрахунковий період) |
| Детальні плани території, затверджені рішенням КМР | Території зелених насаджень загально користування (існуючі) |

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права
85:329:0020	Київська міська рада	на перетині Набережно-Рибальської дороги з вул. Набережно-Хрещатицькою	831,00	Не визначено
85:329:0023	Київська міська рада	вул. Набережно-Хрещатицька, Набережно-Рибальська дорога	8229,00	Не визначено



1.6. Лист Департаменту містобудування та архітектури КМДА.



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

В. о. генерального директора
Комунального підприємства
«Київське інвестиційне агентство»
Богдану ЧОРНЮ

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув лист КП «Київське інвестиційне агентство» від 28.06.2023 № 050/30-361 (вхідний від 28.06.2023 № 055/3806) щодо умов реалізації інвестиційного проекту «Облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр у Подільському районі м. Києва» та повідомляє наступне.

При розгляді вказаної ініціативи погодити наміри з балансоутримувачем території, врахувати чинну містобудівну документацію, існуючі планувальні обмеження, проектні рішення для даної території, дотримуватись державних будівельних норм, Законів України, у тому числі Водного кодексу України та інших законодавчих актів в установленому порядку.

Забезпечити збереження функції підземного переходу.

Додаток: витяг з містобудівного кадастру в 1 прим.

З повагою

Перший заступник директора

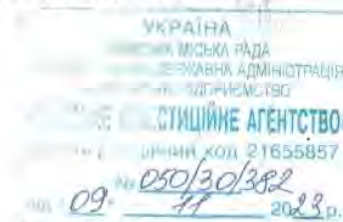
Олександр ЯСТРУБЕНКО

Литон Чорний
Марина Ломко 278 78 93



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000FEC8200022ABAB00
Підписувач Яструбенко Олександр Васильович
Дійсний з 07.11.2022 по 07.11.2024



Департамент містобудування
та архітектури



055-9298 від 09.11.2023

1.7. Акт і Схема водопостачання та каналізації від ПрАТ «АК «Київводоканал».

ТОВ «ГОЛОСІВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ»
(назва організації)

що розташована за адресою: 03150, м. Київ, вул. Горького, 95
(далі – Абонент), в особі : Директора Толстоног В. В. з однієї сторони,
та ПрАТ «АК «Київводоканал», (далі - Експлуатаційна організація), в особі заступника
генерального директора - директора Департаменту експлуатації каналізаційного господарства
Кислого М. І. з другої сторони, цим актом встановили:

1. Балансову належність каналізаційних мереж:
Абонента – дворова каналізаційна мережа об'єкту: «Арт-галерея під відкритим небом»
по вул. : Набережно-Хрещатицька, причал № 1, 2, довжиною L= 180.0 п. м., Д= 50 мм.,
(напірна КМ), та L= 90.0 п. м., Д= 150 мм., у тому числі оглядові колодязі в кількості: 4 шт.;
мережа спільного користування L= 37.5 п. м., Д= 150 мм, колодязі 2 шт. згідно схеми.
Експлуатаційної організації – міська каналізаційна мережа, (далі – МКМ), у тому числі
колодязь МКМ по вул. Набережно-Хрещатицька, Д=600 мм.

2. Межа відповідальності за стан та обслуговування каналізаційних мереж визначено по
зовнішній стіні колодязя МКМ по вул. Набережно-Хрещатицька, Д=600 мм. (див. схему).

3. Абонент та Експлуатаційна організація несуть відповідальність за технічний стан та
експлуатацію каналізаційних мереж, що перебувають на балансі у кожної сторін, згідно з цим
актом.

4. Сторони зобов'язуються утримувати каналізаційні мережі, зазначені в цьому акті, у справному
стані та експлуатувати їх відповідно до вимог чинних Правил.

ТОВ «ГОЛОСІВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ»
Київводоканал


ДЕКГ
ПрАТ «АК «Київводоканал»
М. І. Кислий
(Підпис)

М.П.

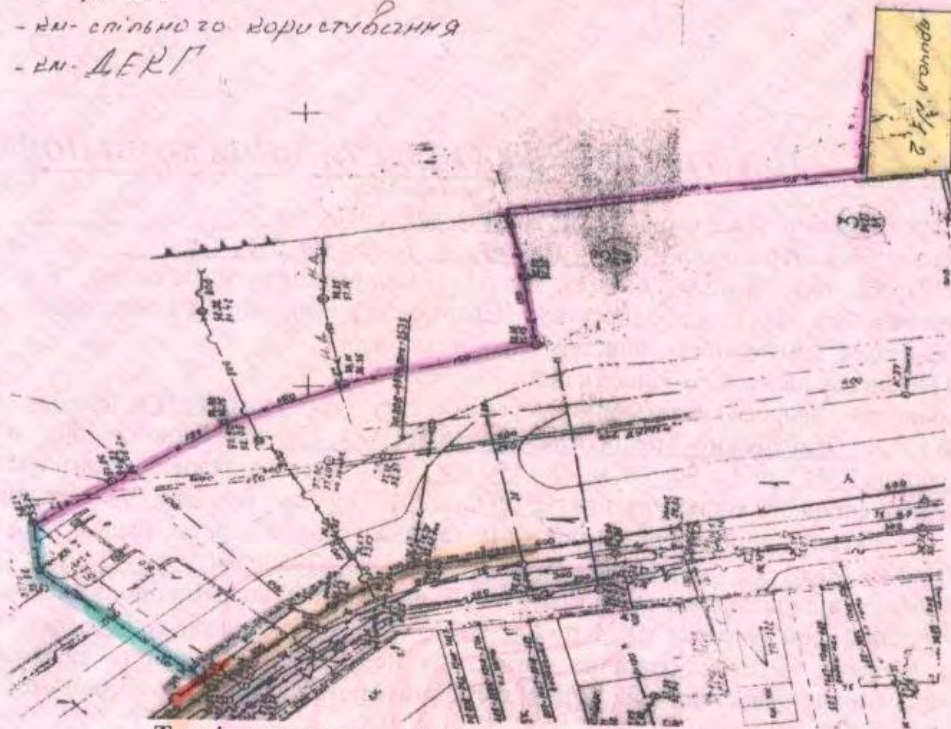
ПОСЛУЖЕННЯ:
(спільне користування)

Начальник РЕКМ № 2
Іванів В. В.


1

СХЕМА каналізаційної мережі

- км. абонента
- км. спільного користування
- км. ДЕКТ



Технічна характеристика каналізаційної мережі :

1. Магістраль дворова каналізаційна мережа
2. Тип прокладки траншейний
3. Діаметр трубопроводів: D=50-150 мм.
4. Каналізаційна мережа абонента L=180.0 п. м., (напірна КМ), L=90.0 п. м.
5. Каналізаційна мережа спільного користування L= 37.5 п. м. D= 150 мм.
6. Матеріал труб: ПЕ 100

Умовні позначення :

1. Каналізаційна мережа, що знаходиться на балансі «Абонента»
2. Каналізаційна мережа, що знаходиться на балансі ДЕКТ
3. Межа балансової належності (відповідальності)
4. Каналізаційна мережа спільного користування

ТОВ «ГОЛОСІЇВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА
КОМПАНІЯ»

М. П. /
(підпис)

Начальник РЕКМ № 2

М. П.

ДЕКТ
ПрАТ «АК «Київводоканал»

(підпис)



Щукін В. К. /

1.8. Повідомлення про приєднання до мереж електропостачання ПрАТ ДТЕК Київські Електромережі»

Додаток 1
до договору про постачання
електричної енергії споживачу

ПОВІДОМЛЕННЯ (ЗАЯВА-ПРИЄДНАННЯ)
про намір укласти договір про постачання електричної енергії споживачу

Керуючись статтями 641, 642 Цивільного кодексу України, Правилами роздрібного ринку електричної енергії, затвердженими постановою НКРЕКП від 14.03.2018 №312 (далі – ПРРЕЕ), та ознайомившись з умовами договору про постачання електричної енергії споживачу (далі – Договір) електропостачальника – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯСНО+»** ЄІС-код 62X111977201210P (далі – Постачальник) в мережі Інтернет за адресою: <https://plus.yasno.com.ua/>, Споживач повідомляє про намір змінити чинного електропостачальника та ініціює укладення Договору з Постачальником на умовах комерційної пропозиції Постачальника Надійна з такими нижченаведеними персоніфікованими даними Споживача: (назву КП, тарифного плану чи індивідуальні умови)

Персоніфіковані дані Споживача:

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛОСІЇВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ"
Реєстраційний номер облікової картки платника податків (для фізичних осіб) або код ЄДРПОУ (для юридичних осіб)	34865767
Статус платника податку	Не платник ПДВ
Поштова адреса для листування	03127, м. Київ, вул. Антоновича, 95
Адреса електронної пошти	vikin-g@ukr.net
Номер телефону	380686106868

Перелік об'єктів та площадок комерційного обліку Споживача:

№ ТО з/п	Найменування та тип об'єкта	Адреса об'єкту	ЄІС-код площадки комерційного обліку	Найменування Оператора, з яким Споживач уклав договір споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії	Найменування чинного електропостачальника
1	арт-галерея	м. Київ, Подільський район, вул. Набережно-Хрещатицька, причал №1,2	62Z1646330232753	ПрАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕР ЕЖІ"	ТОВ "Київські енергетичні послуги"

Бажаний початок постачання електроенергії з 01 січня 2024.

Погодившись з цією заявою-приєднанням (акцептувавши її), Споживач засвідчує вільне волевиявлення щодо приєднання до умов Договору в повному обсязі та щодо укладення Угоди про електронний документообіг.

Своїм підписом заявник (Споживач) підтверджує згоду на обробку його персональних даних, можливу їх передачу третім особам згідно з чинним законодавством та використання їх для отримання інформації щодо споживача від адміністратора комерційного обліку.

Споживач надає право та уповноважує Постачальника, в разі виникнення такої необхідності, на отримання:

- у оператора системи копій документів, наданих Споживачем при укладенні договору про розподіл (передачу) електричної енергії та в процесі його виконання;

1.8. Завдання на проектування.

1. Назва та місцезнаходження об'єкта.	1. Проєкт облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі, міста Києва.
2. Підстава для проектування.	2. Розпорядження Київського міського голови від 27.01.2025 № 47 та Інвестиційний Договір 050/13/ї/-237 від 17.11.2025 р. «Про облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицька 10, в Подільському р-ні м. Києва».
3. Вид проектування.	3. Облаштування території з розміщенням тимчасових збірно-розбірних конструкцій, споруд і елементів дизайну.
4. Дані про інвестора.	4. Замовником <u>проєкту облаштування</u> та інвестором реалізації інвестиційного проєкту є ТОВ «Голосіївська інвестиційна компанія».
5. Дані про замовника.	5. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація, замовник реалізації інвестиційного проєкту.
6. Джерело фінансування.	6. Кошти інвестора
7. Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування.	7. КП «Київське інвестиційне агенство» провело розрахунки. Варіативність проектування виконати згідно Протоколу розгляду проєкту Подільською РДА.
8. Дані про генерального проектувальника.	8. Фізична особа-підприємець ГЛЕБА Віктор Юрійович
9. Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії (визначається спільно замовником та проектувальником).	9. Безстадійне (для визначення містобудівних, архітектурних, художніх, технічних, рішень об'єкта облаштування, з метою затвердження елементів благоустрою згідно Схеми і ТЕП.
10. Дані про інженерні вишукування.	10. Топоплан М 1:500 отримує Замовник.
11. Дані про особливі умови будівництва.	11. Згідно Інвестиційного договору.
12. Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта, у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень.	12. Згідно з пунктом 1.6 Умов інвестиційного конкурсу Об'єкт інвестування забезпечується такими елементами благоустрою: — вуличні лави, - вертикальний підйомник, - вуличні урни, - ліхтарні стовпи зі світильником, - пост охорони (тимчасова споруда), - сцена зовнішня з навісом і сцена внутрішня, - багатофункціональна стійка адміністратора, - туалетний модуль з технічним приміщенням, - панорамне скління.

13. Черговість проведення робіт 14. Клас наслідків та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень. 15. Технічний захист інформації. 16. Потужність або характеристика об'єкта будівництва, виробнича програма. 17. Вимоги до благоустрою. 18. Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів. 19. Вимоги щодо розроблення розділу "Оцінка впливу на навколишнє середовище" з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності). 20. Вимоги з енергозбереження та енергоефективності. 21. Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник. 22. Вимоги до режиму безпеки та охорони праці. 23. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту. 24. Вимоги з пожежної безпеки об'єкта. 25. Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення. 26. Вимоги до електронної версії проектної документації.	13. Одна черга. 14. СС-1 за розрахунком паспортів на готові промислові вироби постачальників обладнання та виробників конструкцій (3-10 років) 15. Не потребує 16. Згідно ТЕП передпроектних пропозицій КІА КМДА. 17. Виконати благоустрій за Схемою комплексного благоустрою, погодженою балансоутримувачем території та Замовником Інвестиційного Конкурсу 18. Згідно технологічних заходів балансоутримувача об'єкту і прилеглої території для захисту від поверхневих вод. 19. Не потребує. 20. Згідно наявних договорів з ДТЕК «Київенерго» 21. Згідно паспортів на вироби та обладнання, що застосовується в проекті. 22. В рамках технічної документації виробників обладнання та елементів благоустрою. 23. Не потребує для об'єктів благоустрою і збірно-розбірних тимчасових споруд. 24. Згідно вимог ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги" 25. Згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». 26. Для роботи Замовника та Інвестора (не потребує реєстрації в ЄДЕССБ).
Виконавець: Фізична особа-підприємець Глеба Віктор Юрійович victor.gleba@gmail.com Глеба В.Ю. _____	Замовник: директор ТОВ «Голосіївська інвестиційна компанія» е-пошта Толстоног В.В. _____